# **الجمهوريـة الـتونسية**

**وزارة الشؤون المحلية و البيئة**

**ولاية بنزرت**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

# **بلديــة سجنــان**

|  |
| --- |
| **مجلس بلدية سجنان**  **الدورة الاستثنائية**  **لسنة 2019**  **الأربعاء 09 جانفي 2019** |

**جدول الأعمال**

1. **طرح تثقيلات**
2. **مسائل مختلفة**

**الجمهوريـة الـتونسية**

**وزارة الشؤون المحلية و البيئة**

**ولاية بنزرت**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

# **بلديــة سجنــان**

###### الـمحضر الجملي للدورة الاستثنائية لسنة 2019

###### للمجلس البلدي

###### الـمنعقدة يوم الأربعاء 09 جانفي 2019

عمـلا بأحكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 ، و بناءا على الاستدعاء الفردي الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 42 بتاريخ 08 جانفي 2019 و الـمتضمن لنص الإستدعاء التالي :

**الـموضوع : حول حضور أشغال جلسة الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي.**

وبعــد،

أتشرفبدعـوتكم لـحضور أشغال جلسة الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي لسنــــة 2019 المقرر عقدها يوم الأربعاء **09** جانفي **2019** على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر قصر البلدية.

و في انتظار حضوركم تقبلوا منا فائق التقدير و الاحترام.

انعقدت الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي يوم الأربعاء 09 جانفي 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر بلدية سجنان برئاسة السيد محمد علي المعلاوي رئيس البلدية و قد حضر هذه الجلسة كل من السادة الاتي ذكرهم :

ـ عماد الطرايدي : مساعد رئيس البلدية

ـ ريـــم ضـــــــــو : المساعد الثالث

ـ الشاذلـي السعيداني : عضـــــو

ـ توفــيق المشرقـــي : عضـــــو

ـ الــهادي خلوفــــي : عضـــــو

ـ سميــر العيــــاري : عضـــــو

ـ حسونة القاسمــــي : عضـــــو

ـ اسمهان السعيداني : عضـــــو

ـ رضى السحبــــاني : عضـــــو

ـ سمير المشرقي : عضـــــو

**و تغيب بعذرعن الجلسة كل من السادة :**

ـ وفاء عرايبــــي : المساعد الأول

**و تغيب بدون عذر عن الجلسة كل من السادة :**

ـ أماني الـسحباني : المساعد الرابع

ـ سنية المحمودي : عضــــــو

ـ حبيب المعلاوي : عضـــــو

ـ رجاء المعلاوي : عضـــــو

ـ درة المعلاوي : عضــــــو

ـ صفاء العباسي : عضـــــو

**كما حضر هذه الجلسة :**

ـ السيد البشير المنديلي الكاتب العام للبلدية

افتتح الجلسة السيد محمد علي المعلاوي مرحبا بالحاضرين ثم عرض عليهم جدول أعمال الجلسة الذي كان كالآتي :

1. **طرح تثقيلات**
2. **مسائل مختلفة**

افتتح الجلسة السید رئیس البلدیة بكلمة رحب فیھا بجمیع الحاضرین من أعضاء المجلس البلدي وبعد أن استعرض جدول أعمال الجلسة تم التطرق إلى :

1. **طرح تثقيلات :**

استعرض السید محمد علي المعلاوي على الأعضاء الحاضرين إقتراح طرح تثقيلات بعنوان السنة المالية 2017 (تاريخ فسخ العقد إلى نهاية سنة 2017) و ذلك بعد فسخ عقود الكراء المبرمة بين مواطنين و البلدية للمحلات التجارية الكائنة بالحي التجاري بسجنان و بإسم الاتي ذكرهم :

000. 770 1 بإسم غادة المعلاوي (تم فسخ العقد بتاريخ 01/10/2017)

000. 580 1 بإسم فضيلة الطالبي (تم فسخ العقد بتاريخ 01/10/2017)

000. 140 1 بإسم منذر المعلاوي (تم فسخ العقد بتاريخ 29/09/2017)

**و المعروض على أعضاء المجلس التداول و المصادقة.**

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على طرح تثقيلات بعنوان كراء محلات تجارية عن باقي سنة 2017 حسب ما جاء أعلاه.

**2) مسائل مختلفة :**

ثم تعرض المجلس البلدي إلى المراسلات الواردة على البلدية من طرف المواطنين و المعروض على أعضاء المجلس دراسة الملفات كما يلي :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ع/ر** | **اسم مقدم المطلب و موضوعه** | **رأي المجلس** | |
| 01 | **أكرم الغانمي :** طلب للحصول على قطعة أرض على الطريق الرئيسي لإستغلاله صيدلية ليل | في انتظار التسوية العقارية مع العلم أن البلدية ليس لديها قطعة معدة للبناء على الطريق الرئيسي. | |
| 02 | **جابر بن عبدالله الطرابلسي** : تسوية وضعية المحل الكائن بحي البساتين (قبالة معهد 2 مارس) النشاط : تجارة الألميمنيوم | المكان المطلوب ليس على ملك البلدية  المطلوب منه انتظار التسوية العقارية | |
| 03 | **رئيس هيئة المهندسين المعماريين :** طلب تعاقد لوقت جزئي و ظرفي مع مهندس معماري محدود في الزمن | إمكانيات البلدية لا تسمح بالإنتداب | |
| 04 | **أحمد السعيداني** : مطلب انتداب (اختصاص تقني مساح في قيس الأراضي) | الموارد المالية لا تسمح بالإنتداب | |
| 05 | **مراد الجميعي** : طلب انتداب عامل اختصاص كهرباء | الموارد المالية لا تسمح بالإنتداب | |
| 06 | **ألفة السعيداني :** طلب العمل مع اللجان الغير قارة (اختصاص هندسة مدنية) | الموارد المالية لا تسمح بالإنتداب | |
| 07 | **رئيس جمعية الكرامة لرعاية المسنين سجنان:** طلب تمكين الجمعية من أرض لبناء دار مسنين بالرسم العقاري 145094 على مساحة 1000 م**2** | الإتصال بأملاك الدولة | |
| 08 | **عريضة صادرة عن متساكني الصخيرة غابات :** طلب التدخل لإصلاح الأضرار التي لحقت الحاجز الترابي بالبحيرة الجبلية | توجيه مراسلة للمندوبية الجهوية للفلاحة و مصلحة المحافظة على المياه و التربية إلى جانب متساكني الصخيرة غابات ـ دوار الشنوفي ـ الحنية ـ العواشرية | |
| 09 | **مراسلة عدد 4302 من السيد معتمد سجنان** حول تهذيب حي الظواهرية و طمرة | مبرمج في برنامج المشاهد | |
| 10 | **عريضة صادرة عن متساكني الكناينية (دوار الكاف) :** طلب تعبيد مسلك فلاحي على طول 500 م | سيعرض على المجلس المحلي للتنمية | |
| 11 | **منصف السحباني : الشلايبية**  طلب إصلاح مجاري مياه | سيقع معاينة المكان | |
| 12 | **فتحي المعلاوي :** طلب الحصول على قطعة أرض لبعث مشروع يتمثل في منتزه ترفيهي | المجلس لا يرى مانعا في بعث مشاريع من هذا النوع عندما تتم التسوية العقارية | |
| 13 | **نزار المعلاوي** : طلب الحصول على قطعة أرض لبعث مشروع | مراسلة المعني بالأمر لتقديم نوعية المشروع | |
| 14 | **عريضة متساكني منطقة الموالدية** : طلب تعبيد مسلك فلاحي | سيعرض على المجلس المحلي للتنمية | |
| 15 | **عامر الصالحي** : طلب ترخيص في كشك أمام المدرسة الإعدادية بسجنان | غير ممكن | |
| 16 | **تركية المحمودي** : طلب توسعة محل تجاري | في انتظار التسوية العقارية | |
| 17 | **عمر بن العايش المعلاوي:** طلب الحصول على قطعة أرض | الموافقة الأولية بعد موافقة الشركة الوطنية للمياه | |
| 18 | **مطالب في شراء قطعة أرض بإسم الاتي ذكرهم :**  ـ محمد السعيداني  ـ رضا المشرقي  ـ لطفي العثماني  ـ وناس الغريدقي | ـ تكليف خبير لتحديد سعر المتر المربع |
| 19 | **مراسلة رئيس دائرة الحرس الوطني بماطر** حول قرار هدم | ـ طلب معاينة مع الحرس لجميع المخالفين دون استثناء |
| 20 | **منور بن بومنيجل** : استرجاع محل تجاري رقم 11 | في انتظار تسوية وضعية المحلات المحالة من المجلس الجهوي |
| 21 | **محمد السعيداني** : الحصول على كشك | تأجيل النظر في انتظار تخصيص مكان للأكشاك |
| 22 | **حسام العبدلي** : كراء محل تجاري | الرفض لعدم وجود محلات على ذمة الكراء و في انتظار شغور محلات |
| 23 | **هاجر البلعيدي** : مطلب تمكينها من قطعة أرض قد اشترتها من بلدية سجنان كمحل تجاري بشارع حسن النوري . | في انتظار إيجاد حل |
| 24 | **عزيزة الحمدي** : طلب رخصة لبناء بيت صابون | التوجه إلى إدارة السكك الحديدية نظرا لإستغلالكم قطعة الأرض ذات صبغة تجارية (بيع مواد البناء و ليس للسكن) |
| 25 | **مطالب في طلب خلاص ديون لفائدتهم بإسم الاتي ذكرهم :**  ـ عبد العزيز الوراراي  ـ علي المعلاوي  ـ شركة البوزيدي | التثبت في الوثائق مع الكاتب العام |
| 26 | **محسن السعيداني** : طلب التفويت له في مسكن على ملك البلدية | غير ممكن |
| 27 | **فتحي الحويجي**: حول تحويل ملكية مسكن بحي سيدي منصور سجنان | الإستظهار بحجة وفاة لإستكمال الإجراءات اللازمة |
| 28 | **صبيحة بنت عثمان المشرقي**: مطلب في معارضة على قطعة أرض | التواصل مع عبد الرزاق الحكيري و فض الإشكالية (البلدية غير معنية بذلك) |

**و رفعت الجلسة في تمام الساعة الرابعة بعد الزوال.**

**سجنان في**

**رئيس البلدية**

**محمدعلي المعلاوي**